

ПРОТОКОЛ № 1

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами
31:24:0404002, 31:24:0403003, 31:24:0403004, 31:24:0404001 работ в соответствии с
государственным (муниципальным) контрактом
от “ 22 ” декабря 20 22 г. № 27-12

Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Свистовка ул. Центральная д.76

(место проведения заседания)

“ 13 ” апреля 20 23 г.

№ _____

Присутствовали:

Председатель комиссии:

глава администрации Свистовского сельского поселения

Заболотный Олег Валерьевич

Ровеньского района Белгородской области

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

заместитель главы администрации Ровеньского района по
экономике — начальник управления финансов и бюджетной

Подобная Марина Викторовна

политики (по согласованию)

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Главный специалист МКУ «Свистовская АХС» Ровеньского

Волощенко Екатерина Ивановна

района Белгородской области

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела учета государственных земель и
кадастровой работы департамента земельных ресурсов
министерства имущественных и земельных отношений

1. Лебедева Елена Викторовна

Белгородской области (по согласованию)

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

заместитель начальника межмуниципального отдела по
Вейделевскому и Ровеньскому районам Управления Росреестра

2. Духина Галина Алексеевна

по Белгородской области (по согласованию)

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

начальник отдела архитектуры и градостроительства -

3. Котова Евгения Валерьевна руководитель ИСОГД УКС администрации Ровеньского района

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

4. Махнатеева Наталья

Николаевна

ведущий специалист — эксперт отдела правового
обеспечения, судебной защиты и регистрации прав

Межрегионального территориального управления
Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Курской и Белгородской областях (по
согласованию)

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Приглашенные лица:

1. Постникова Анна Сергеевна Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, начальник
отдела кадастровых и землеустроительных работ
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок

Повестка дня заседания:

- Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0404001, 31:24:0404002, 31:24:0403003, 31:24:0403004 в порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных
1. лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Заболотный Олег Валерьевич
(ф.и.о.)

- Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0404001, 31:24:0404002, 31:24:0403003, 31:24:0403004 и возражений
2. заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Постникова Анна Сергеевна
(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0404001, 31:24:0404002, 31:24:0403003, 31:24:0403004 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Заболотного Олега Валерьевича

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Заболотный О.В. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0404001, 31:24:4304002, 31:24:0403003, 31:24:0403004 в соответствии с муниципальным контрактом от 22 декабря 2022 года №27-12 разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области № 87 от 24.03.2022 года, в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015 г. № 85-пп. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221 -ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу к сведению

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0404001, 31:24:0404002, 31:24:0403003, 31:24:0403004 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Краткое содержание выступления:

Постникова А.С., являющаяся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 22 декабря 2022 года № 27-12 предоставила для рассмотрения членам комиссии проект карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0404001, 31:24:0404002, 31:24:0403003, 31:24:0403004 проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с утвержденным пректом межевания территории сельского поселения (в границах кадастровых кварталов 31:24:0404001, 31:24:0404002, 31:24:0403003, 31:24:0403004 устанавливающим распределение земельных участков в данных учетных кварталов.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, плано-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Постникова А.С. также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня

№ 2 :

1	Проекты карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0404001, 31:24:0404002, 31:24:0403003, 31:24:0403004	от 13.03.2023 г.; 09.03.2023 г. 10.03.2023 г., выполнено филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области
---	--	--

Решили:

Принять проекты карта-планов в представленной редакции Согласительной комиссии с дальнейшей корректировкой границ земельных участков превышающих и (или) недостающих значений, указанных в ЕГРН, предложить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течении 35 рабочих дней — до «18» мая 2023 года.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

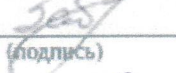
Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
------	----------	----------------


единогласно	.	.
-------------	---	---

Особое мнение: Отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии  Заболотный Олег Валерьевич
(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии  Подобная Марина Викторовна
(подпись) (ф.и.о.)


Секретарь комиссии  Волощенко Екатерина Ивановна
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.  Лебедева Елена Викторовна
(подпись) (ф.и.о.)

2.  Духина Галина Алексеевна
(подпись) (ф.и.о.)

3.  Котова Евгения Валерьевна
(подпись) (ф.и.о.)

4.  Махнатеева Наталья Николаевна
(подпись) (ф.и.о.)